

Novela stavebního zákona obsahuje důležitou novinku pro karavanisty

Prezident Petr Pavel podepsal 22. května dlouho očekávanou novelu stavebního zákona. Jedná se o důležitý zákon nejen pro všechny občany, velkou novinku přináší také pro karavanisty! Na prosazení potřebných změn Asociace kempování a karavaningu ČR (AKK ČR) pracovala několik let.

Nový stavební zákonschválila Poslanecká sněmovna již v roce 2021. I díky intenzivní práci naší Asociace kempování a karavaningu (AKK ČR) tato novela **zavedla poprvé** do české legislativy pojem „**stání pro obytné automobily a obytné přívěsy**“. Zákon však bohužel nevstoupil v plném znění v platnost a nová vláda dokonce minulý rok do Poslanecké sněmovny poslala novelu bez tohoto pojmu.

AKK ČR tak opět hledala mezi zákonodárci podporu pro vrácení tohoto druhu stavby zpět do znění zákona. Vynaložené úsilí se nakonec vyplatilo, protože stání pro obytné automobily a obytné přívěsy bylo do novely zákona nejen vráceno, ale dokonce se podařilo jej zařadit mezi **drobné stavby**! Velké díky patří především poslanci **Ladislavu Oklešťkovi**, předsedovi Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj.

Co znamená „drobná stavba“?

Stání pro karavany jako drobná stavba je pro rozvoj infrastruktury pro karavaning mimořádně důležitou změnou. Drobné stavby jsou nejjednodušším možným způsobem schvalování u nás. **Nepotřebují povolení stavebního úřadu**, odbornou stavební firmu ani zpracovatele projektové dokumentace. Potřeba je pouze stavební dozor nebo stavbyvedoucí.

Tato významná novelizace znamená **maximální zjednodušení** celého procesu povolování karavanových stání a **Asociace kempování a karavaningu ČR** tak úspěšně naplnila jeden ze svých hlavních cílů.

Potřebných změn se dočkali i provozovatelé a majitelé kempů, mnohým se usnadní výstavba a rekonstrukce staveb pro rekreaci či možnost ve svých kempech bez problému umístit mobilní domy. A samozřejmě zřídí i místa pro obytná vozidla.

Naše aktivity tímto úspěchem však nekončí, i nadále pokračujeme ve snaze vytvořit pro

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že s použitím cookies souhlasíte.

Souhlasím

Co znamená zařazení stání pro obytné automobily a obytné přívěsy mezi drobné stavby?

Jedná se o nejjednodušší možný způsob schvalování staveb, jak ostatně nejlépe ilustruje obrázek z materiálů Ministerstva pro místní rozvoj ČR:

427. V příloze č. 1 odst. 1 písm. a) se doplňují body 27 až 31, které znějí:

„27. zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy o celkové zastavěné ploše všech staveb do 55 m², s výjimkou hygienického zařízení, bez podsklepení, s nejvýše jedním nadzemním podlažím,

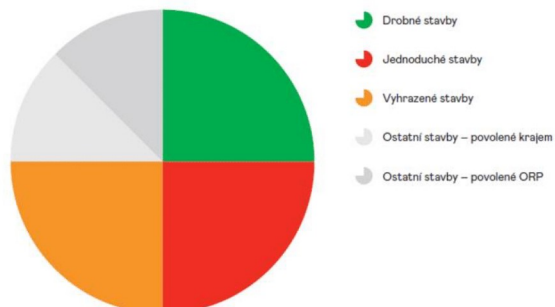
28. připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřízené provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst,

29. plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, souhlas,

30. vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn,

31. stání pro obytné automobily a obytné přívěsy;“.

Kategorie staveb



KATEGORIE STAVEB	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUČÍ, STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
DROBNÉ STAVBY	Nevyžadují	Svépomocí	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí	Není stanoven
JEDNODUCHÉ STAVBY	Vyžadují	Svépomocí	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí	Kvalifikovaná osoba nebo projektant (např. – u stávk pro bydlení)
VYHRAZENÉ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)
OSTATNÍ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)

Užíváme cookies, abychom vám zajistili co možná nejsnadnější použití našich webových stránek. Pokud budete nadále prohlížet naše stránky předpokládáme, že s použitím cookies souhlasíte.

Souhlasím